

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 7/2017, které se konalo dne 22. 11. 2017 ve školní jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Zbyněk Adam, Richard Filip, Ing. Romana Hradilová, Bc. Jan Kučera, Miroslav Kašička, Bc. Zdeňka Keistová, David Melinger, Radim Ponec, Petr Sedláček, Ing. Petr Zalabák, Ing. Miroslava Zajanová, Bc. Libuše Břeňová

Omluveni: Ing. Kateřina Dudlová, Mgr. Milena Hercoková a Zdeněk Zajan.

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 7/2017 zahájila starostka obce paní Ing. Romana Hradilová v 18:07 hod.

Konstatovala, že je přítomno 12 členů ZO, a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Ze zasedání byli omluveni Ing. Kateřina Dudlová, Mgr. Milena Hercoková, pan Zdeněk Zajan. Zapisovatelkou jednání ZO určila PhDr. Ivanu Šmejovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání. Starostka upozornila všechny přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení: pan David Melinger, pan Petr Sedláček a Ing. Miroslava Zajanová.

Usnesení č. 83/2017

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan David Melinger, pan Petr Sedláček a Ing. Miroslava Zajanová.

Hlasování: 9 x pro, 3 x se zdržel (Ing. Zajanová, pan P. Sedláček, pan D. Melinger)

Ověřovateli zápisu navrhla tyto členy ZO: pana Zbyňka Adama a Bc. Libuši Břeňovou.

Usnesení č. 84/ 2017

ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Zbyňka Adama a Bc. Libuši Břeňovou.

Hlasování: 11 x pro, 1 x se zdržel (Bc. L. Břeňová)

Starostka seznámila přítomné s navrženým programem. Žádný z přítomných zastupitelů nepodal návrh na jeho doplnění a bylo hlasováno o následujícím programu jednání zastupitelstva obce:

Program jednání ZO:

1. Zahájení
2. Volba člena rady obce
3. Kontrola plnění přijatých usnesení
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Úprava jednacího řádu zastupitelstva obce
6. Schválení přidělení parcel 26 RD
7. Schválení příkazní smlouvy na ostatní dopravní obslužnost pro rok 2018
8. Schválení dodatku č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb - AVE
9. Servisní smlouva AQ SPOL.
10. Schválení návrhu veřejnoprávní smlouvy - Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady

11. Diskuse
12. Závěr

Usnesení č. 85/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání ZO.

Hlasování: 12 x pro

Bod č. 2: Volba člena rady obce

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 14. 9. 2017 podal člen zastupitelstva Ing. Vladimír Zalabák rezignaci na své členství v Zastupitelstvu obce a Radě obce Kostomlaty nad Labem a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů rady obce je lichý a činí nejméně 5 členů, bylo nutné zvolit nového člena rady obce.

Všechny volební strany, které získaly mandát v zastupitelstvu obce, byly předem vyzvány k předložení návrhů na člena Rady obce Kostomlaty nad Labem

Volební subjekt č. 1 – Sdružení KOSTOMLATSKO – návrh na kandidáta nebyl dodán (volební subjekt má rovněž možnost nenavrhnout žádného kandidáta)

Volební subjekt č. 2 – SNO – Sdružení naše obec – navrhl kandidáta Ing. Petra Zalabáka.

Volební subjekt č. 3 – SNK – Nezávislí – navrhl kandidáta pana Zbyňka Adama.

Volební subjekt č. 4 – SNK – SDRUŽENÍ MLADÝCH – navrhl kandidátku Ing. Kateřinu Dudlovou.

Přítomní kandidáti vyjádřili na výzvu starostky svůj souhlas s kandidaturou, zástupci Sdružení mladých potvrdili souhlas nepřítomné Ing. Kateřiny Dudlové s kandidaturou.

Starostka dala hlasovat nejdříve o zvolení kandidáta Ing. Petra Zalabáka.

Usnesení č. 86/2017

Zastupitelstvo obce volí členem Rady obce Kostomlaty nad Labem pana Ing. Petra Zalabáka.

Hlasování: 11 x pro 1x se zdržel (Ing. P. Zalabák)

Zvolený Ing. Petr Zalabák se na místě vzdal měsíční odměny, na kterou má člen rady obce ze zákona nárok.

Bod č. 3: Kontrola plnění přijatých usnesení

Starostka přečetla podkladový materiál a uvedla, že přehled plnění přijatých usnesení byl členům ZO zaslán k seznámení a současně byl zveřejněn na úřední desce obce.

Dotázala se, zda má někdo z řad členů ZO či přítomných občanů k tomuto bodu nějaké připomínky. Pan M. V. se dotázal, proč ještě nebyl opraven chodník od nádraží podél trati směrem k objektu obecního úřadu. Starostka vysvětlila, že cílem je vybudovat chodník, který by v budoucnu neničily kořeny vzrostlých ořechů. Proto by bylo vhodné cestu napřímit, což je podmíněno výkupem pozemků od společnosti České dráhy. Na dotaz pánů J. B. a M. V. týkající se kvality zmíněných stromů připomněla, že obec není vlastníkem pozemku, na němž stromy stojí. Nicméně z komunikace s majitelem pozemku vyplývá, že stav stromů je uspokojivý.

Bod č. 4: Zpráva o činnosti rady obce

Bc. Zdeňka Keistová přednesla zprávu o činnosti rady obce. Uvedla, že od posledního zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla třikrát (16/2017, 17/2017, 18/2017), seznámila přítomné se všemi zásadními body, a poté se dotázala, zda má někdo k této zprávě připomínky. Připomínky nebyly, proto požádala o hlasování k návrhu usnesení.

Usnesení č. 87/2017

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

Hlasování: 11 x pro, 1 x se zdržel (Bc. Z. Keistová)

Bod č. 5: Úprava Jednacího řádu zastupitelstva obce

Starostka informovala přítomné, že dosud platný Jednací řád zastupitelstva obce pro volební období 2014 – 2018, který byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 26. 11. 2014 usnesením č. 27N/2014, není propracován podle současné doporučující metodiky. Upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, ale u mnoha bodů se jedná o přepis zákona č. 128/2000 Sb. V jeho obsahu je též již často diskutovaná finanční částka (provozní a neprovozní náklady), o které může rozhodovat rada obce. I právní zástupce obce formulaci částek označil za nevhodnou a doporučil tuto částku omezit pouze výší.

Na základě shora uvedeného proto doporučila starostka schválit nový Jednací řád zastupitelstva obce a samostatným usnesením sjednotit finanční částku, o které by mohla rozhodovat rada obce. Usnesení o finanční částce by zároveň nebylo pouze omezeno na volební období, jak je tomu dnes v jednací řádu. Doporučila však tuto částku navýšit na 250 000,- Kč bez DPH (použití např. při havárii čerpadla na ČOV nebo opravě majetku obce při pojistných událostech). Vzhledem k tomu, že nikdo z řad zastupitelů ani občanů neměl připomínky nebo dotazy, bylo přikročeno k hlasování.

Usnesení č. 88/2017

ZO schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce do konce volebního období 2018.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 89/2017

ZO v souladu s ustanovením §102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) si vyhrazuje rozhodování o částkách vyšších než 250 000,- Kč bez DPH na výdaje obce.

Hlasování: 11 x pro, 1 x se zdržel (pan P. Sedláček)

Bod č. 6: Schválení přidělení pozemků v nové lokalitě (26 RD)

Zastupitelstvem obce byly schváleny záměry na prodej pozemků p. č. 836/10 – 836/35 (vyjma pozemku 836/27 – ponechán pro majetkoprávní vypořádání při modernizaci trati). Na záměry, které obec zveřejnila na úřední desce, byly doručeny nabídky od zájemců o tyto pozemky. Obálky s nabídkami byly za účasti členů zastupitelstva obce otevřeny a provedeno jejich vyhodnocení. Na ZO 6/2017 bylo přidělení jednotlivých parcel projednáno a následně odloženo na další ZO. Zastupitelé požadovali projednání (vyjádření souhlasu) s uchazeči, kteří podali nabídky.

Starostka informovala zastupitele, že jednání, kde došlo k dohodě se všemi žadateli o pozemky (viz mapový podklad s podpisy), se uskutečnilo dne 18. 10. 2017. Při tomto jednání 2 uchazeči vzali svou nabídku zpět a pozemek nepožadují přidělit. Na základě výsledků tohoto jednání je ZO předkládáno ke schválení následující rozdělení pozemků mezi jednotlivé žadatele.

pozemek	Jméno a příjmení zájemce	Nabídková cena
836/14	Ing. Z. Š., Kostomlaty nad Labem	1 444 900 Kč
836/17	L. M., Lysá nad Labem	1 287 000 Kč
836/18	M. M., Kostomlaty nad Labem	1 280 000 Kč
836/22	J. a H. K., Kostomlaty n. L. - Lány	1 456 530 Kč
836/23	R. H., Lysá nad Labem	1 341 000 Kč
836/24	Ing. P. J., Kostomlaty nad Labem	1 401 000 Kč
836/25	A. M., Kostomlaty nad Labem	1 351 902 Kč

836/28	E. B., Nymburk	1 600 900 Kč
836/29	Ing. M. P., Kolín	1 416 800 Kč
836/30	M. V., Kostomlaty nad Labem	1 300 000 Kč
836/32	Ing. D. T., Čelákovice	1 325 251 Kč
836/34	I. H., Nymburk	1 500 150 Kč
	celkem	16 705 433 Kč

Starostka vyzvala přítomné, zda mají dotaz či připomínku. Nikdo dotaz neměl, a tak starostka dala postupně hlasovat o jednotlivých přidělených pozemcích.

Usnesení č. 90/2017

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/14 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana Ing. Z. Š., Kostomlaty nad Labem, v nabídkové ceně 1 444 900 Kč.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 91/2017

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/17 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana L. M., Lysá nad Labem, v nabídkové ceně 1 287 000 Kč.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 92/2017

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/18 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka slečny M. M., Kostomlaty nad Labem, v nabídkové ceně 1 280 000 Kč.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 93/2017

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/22 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka manželů J. a H. K., Kostomlaty nad Labem - Lány, v nabídkové ceně 1 456 530 Kč.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 94/2017

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/23 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana R. H., Lysá nad Labem, v nabídkové ceně 1 341 000 Kč.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 95/2017

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/24 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana Ing. P. J., Kostomlaty nad Labem, v nabídkové ceně 1 401 000 Kč.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 96/2017

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/25 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana A. M., Kostomlaty nad Labem, v nabídkové ceně 1 351 902 Kč.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 97/2017

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/28 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka paní E. B., Nymburk, v nabídkové ceně 1 600 900 Kč.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 98/2017

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/29 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana Ing. M. P., Kolín, v nabídkové ceně 1 416 800 Kč.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 99/2017

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/30 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana M. V., Kostomlaty nad Labem, v nabídkové ceně 1 300 000 Kč.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 100/2017

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/32 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka paní Ing. D. T., Čelákovice, v nabídkové ceně 1 325 251 Kč.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 101/2017

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/34 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka paní I. H., Nymburk, v nabídkové ceně 1 500 150 Kč.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 102/2017

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 62/2017 ze dne 25. 7. 2017, kterým schválilo, aby pozemek č. 836/17 v k. ú. Kostomlaty nad Labem zůstal v majetku obce pro případ majetkoprávního vypořádání nemovitostí v souvislosti s modernizací traťového úseku Nymburk – Lysá nad Labem.

Hlasování: 11 x pro 1 x se zdržel (Bc. Z. Keistová)

Usnesení č. 103/2017

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce zajistit zveřejnění záměrů zbývajících 14 pozemků v nové lokalitě za stejných podmínek.

Hlasování: 12 x pro

Bod č. 7: Schválení příkazní smlouvy na ostatní dopravní obslužnost pro rok 2018

Starostka přečetla důvodovou zprávu, podle níž byl obci doručen návrh Příkazní smlouvy na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2018 na území okresu Nymburk. Uzavřením této smlouvy mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Městem Městec Králové bude zajištěna veřejná linková doprava. Město Městec Králové, jako příkazník, zajistí všechny potřebné smlouvy s dopravci. Náklady na uhrazení prokazatelné ztráty dopravců na 1 obyvatele činí 180 Kč. Ze 150 Kč v roce 2017 se částka na 1 obyvatele zvýšila o 30 Kč, je v ní však nově zahrnut i příspěvek na jízdné Pražské integrované dopravy pro linky 497 (Nymburk – Kostomlaty n. L.- Milovice) a 480 (Kostomlaty n. L. – Lysá n. L.) Obec Kostomlaty nad Labem, jako příkazce, zaplatí tedy celkem 330 840 Kč.

Zastupitelstvu byl předložen návrh Příkazní smlouvy mezi Městem Městec Králové a obcí Kostomlaty n. Labem a starostka o něm dala hlasovat.

Usnesení č. 104/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu na zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2018 mezi městem Městec Králové jako příkazníkem a obcí Kostomlaty nad Labem jako příkazcem.

Hlasování: 12 x pro

Bod č. 8: Schválení Dodatku č. 5 – AVE CZ odpadové hospodářství

Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 38/2017 ze dne 28. 6. 2017 byla starostka obce pověřena přípravou Dodatku ke smlouvě na zajištění svozu a likvidace odpadů se stávajícím svozcem, kterým je společnost AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., Praha 10. Dodatek č. 5 byl obci doručen dne 10. 10. 2017. Předmětem dodatku je zajištění všech služeb spojených se svozem a likvidací odpadů vzniklých na území našich obcí pro období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Ceny za likvidaci všech druhů odpadů ani četnost svozů se nezměnily. Na základě výše uvedeného Rada obce doporučila Zastupitelstvu obce usnesením č. 190/2017 ze dne 30.10. 2017 schválení Dodatku č. 5 ke Smlouvě o poskytování služby ze dne 27. 12. 2012 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Praha 10, jako zhotovitelem, na zajištění svozu a likvidace odpadu pro rok 2018.

Nikdo z přítomných zastupitelů ani občanů neměl k návrhu Dodatku č. 5 dotaz, proto starostka zahájila hlasování.

Usnesení č. 105/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.5 – AVE CZ odpadové hospodářství mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a společností AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., Praha 10, jako zhotovitelem, pro rok 2018.

Hlasování: 12 x pro

Bod č. 9: Servisní smlouva AQ SPOL

Starostka seznámila přítomné s důvodovou zprávou, podle níž radní na své schůzi dne 15. 11. 2017 projednali návrh servisní smlouvy od společnosti AQ SPOL, s r.o. na zajištění kompletního servisu technologií AQ-TK na tlakové kanalizaci v Lánech vč. části Kostomlat (za tratí), kde je umístěna tlaková kanalizace (60 ks přípojek). Jedná se o provádění veškerých oprav na vybavení jímek vč. dodání materiálu, pravidelnou údržbu sběrné jímky vč. příslušenství, kontrolu spojů, zpětné klapky a ventilu a provedení 1 x ročně elektrevizí těchto zařízení. Za provedené práce bude účtována paušální částka ve výši 1 550,- Kč bez DPH za 1 servisovanou jednotku ročně. Při počtu 60 ks jednotek se jedná o částku 93 tis. Kč bez DPH ročně. Obec ročně objednávala náhradní díly za cca 100 tis. Kč ročně. K tomu je nutné započítat i náklady na našeho pracovníka obsluhy (elektrikáře). Srovnáním nákladů je vhodnější zajistit servis prostřednictvím externí firmy. Po skončení záruční doby na tlakovou kanalizaci v Hroněticích by byl servis prováděn i na kanalizaci v Hroněticích. Zastupitelům byl na základě výše uvedeného předložen návrh servisní smlouvy ke schválení.

Dotazy ani připomínky z řad přítomných zastupitelů ani občanů nebyly a starostka dala hlasovat o návrhu na usnesení č. 106/2017.

Usnesení č. 106/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako objednatelem a společností AQ SPOL, s. r. o., Roudnice nad Labem, jako zhotovitelem na zajištění servisu tlakové kanalizace.

Hlasování: 12 x pro

Bod č. 10 Schválení návrhu „Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“ Centru sociálních a zdravotních služeb Poděbrady na rok 2018

Starostka seznámila přítomné s podkladovým materiálem, podle nějž zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 10/2017 ze dne 27.2.2017 „Veřejnoprávní smlouvu o přistoupení ke smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu a o poskytnutí dotace“ mezi Obcí Kostomlaty nad Labem (Poskytovatel dotace) a společností Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s. (Žadatel), kterou se obec zavazuje poskytovat v letech 2017, 2018 a 2019 dotaci na poskytování obecně prospěšných služeb. V návaznosti na toto usnesení byla obci doručena „Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace“ na rok 2018. Poskytovatel dotace (obec) se v ní zavazuje poskytnout Žadateli (společnost CSZS) z rozpočtu obce částku 96 616,- Kč. Tato částka odpovídá skutečně provedené péči v obci za referenční období (toto je stanoveno na základě skutečně provedené péče od 1.1. do 30.9.2017, dopočítáno pak do jednoho roku vynásobením indexem 1,6, tedy vyděleno 3 a vynásobeno 4.). Srovnání s rokem 2017: v roce 2017 byla žadateli poskytnuta dotace ve výši 120 000,- Kč. Pro rok 2019 obdrží obec nový návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s žádostí o částku vypočtenou z referenčního období v roce 2018.

Na základě výše uvedeného rada obce doporučila zastupitelstvu obce usnesením č. 187/2017 ze dne 30.10. 2017 schválit „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace“ mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, a společností Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., Poděbrady, jako žadatelem, pro rok 2018.

Nikdo z přítomných neměl dotaz, proto starostka dala hlasovat o návrhu usnesení č. 107/2017.

Usnesení č. 107/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace“ mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, a společností Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., Poděbrady, jako žadatelem, pro rok 2018.

Hlasování: 12 x pro

Bod č. 11: Diskuse

V úvodu diskuse starostka informovala o ukončení pracovního poměru pana M. P. s tím, že obec hledá náhradu a uvítá případné návrhy na kandidáty na pozici elektrikáře.

Poté starostka nastínila možnost vybudovat kanalizaci a vodovod v dalších obcích, konkrétně kanalizaci v Rozkoši a Vápensku a vodovod v Rozkoši, Vápensku, Hroněticích a Lánech. Jednalo by se o nákladný projekt, který by byl realizován postupně (odhad je 38 mil. Kč, při získání dotace by spoluúčást obce představovala cca 15 mil. Kč.). Starostka dala zastupitelům k úvaze, zda se tímto záměrem do budoucna zabývat.

Ing. P. Zalabák se zeptal, zda by bylo možné realizovat vodovod i kanalizaci při jedné výkopcech, a tím ušetřit část nákladů. Starostka odpověděla, že to musí posoudit projektant, ale pokud to bude technicky možné, tak obec tuto možnost využije.

Pan M. V. upozornil, že jednotlivá potrubí leží v různé hloubce a následná manipulace není možná.

Pan J. B. se dotázal na připojení Vápenska, které je relativně daleko. Starostka uvedla, že je možné připojení na hronětickou větev s tím, že opět bude rozhodující stanovisko projektanta.

Pan M. V. upozornil, že toto napojení musí počítat s rozdílnou šířkou potrubí (60/90), a dále se zeptal, kdo by v tomto případě zařizoval servis, konkrétně při haváriích. Starostka vysvětlila, že vše bude probíhat v součinnosti obce a společnosti AQ SPOL, která má v paušální částce zahrnutou likvidaci havárií do 24 hodin. Na dotaz pana M. V., zda náklady na odstranění havárie nebudou muset platit občané, starostka vysvětlila, že je nezbytné, aby se občané starali o své přípojky (jsou poučeni, co v žádném případě do kanalizace nepatří) a kontrolovali jejich stav. V opačném případě budou případnou vzniklou škodu hradit.

Pan F. B. se zajímal o postup v případě přeplnění jímek. V této souvislosti upozornil pan Z. Š. na přetékající kanály, což způsobují někteří občané tím, že mají svedenou dešťovou vodu do splaškové kanalizace, takže v případě prudkých dešťů dochází k jejímu přetížení. Starostka potvrdila, že obec o bezohlednosti některých spoluobčanů ví a pokouší se tento problém řešit. Jde to však jen velmi těžko.

Poté se zastupitelé vrátili k záměru projektu vodovodu a kanalizace v ostatních obcích. Návrhová komise prostřednictvím Bc. J. Kučery navrhla schválit tento záměr a pověřit starostku zadáním zpracování projektové dokumentace.

Pan M. V. navrhl provést anketu mezi občany, zda o vodovod a kanalizaci stojí, neboť jejich vybudování je spojeno s určitou finanční zátěží obyvatel.

Usnesení č. 108/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na vybudování kanalizace pro obce Rozkoš a Vápensko a vodovod pro Rozkoš, Vápensko, Hronětice a Lány.

Hlasování: 12 x pro

Usnesení č. 109/2017:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zadáním zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace pro obce Rozkoš a Vápensko a vodovodu pro Rozkoš, Vápensko, Hronětice a Lány.

Hlasování: 12 x pro

V rámci diskuse starostka dále představila kalendář na rok 2018 s leteckými fotografiemi obce.

Do diskuse se přihlásila z řad občanů Ing. D. T. a dotázala se, jaký bude další postup ve věci schválených přidělených pozemků na RD. Ráda by uzavřela co nejdříve kupní smlouvu, aby mohla začít stavět. Starostka vysvětlila, že byla nastavena pravidla v podobě uzavření nejprve smlouvy o kauci a budoucí kupní smlouvy s cílem vytvořit budoucím vlastníkům prostor pro vyřízení hypoték, ale není problém vyjít vstříc individuálnímu požadavku.

Na dotaz pana T. Š., kdy proběhne 2. kolo nabídky pozemků k prodeji, odpověděla starostka, že proběhne během ledna 2018.

Do diskuse se přihlásil pan M. V. s upozorněním, že na webu obce není zveřejněný avizovaný statický posudek k budově staré školy „Na kopečku“. Starostka slíbila okamžitou nápravu. Dále p. M. V. poukazoval na poničený povrch cesty od přejezdu u Dagsrosu podél trati. Do diskuse se zapojili i další občané (p. Z. Š., F. B., J. B.) se svými zkušenostmi. Starostka vysvětlila, že zde společnost SŽDC realizuje stavbu a zavázala se uvést cestu do původního stavu. Starostka nicméně slíbila, že situaci prověří a bude ji řešit.

Další připomínka pana M. V. se týkala směrnice 23/2015 o zadávání veřejných zakázek. Objevuje se v zápisech některých orgánů (např. kontrolní výbor), ale na webu obce není k dispozici. Podle jeho názoru je v rozporu s touto vyhláškou dělení veřejných zakázek realizovaných obcí (parkoviště, chodníky na hřbitově) a rovněž realizace veřejných zakázek jednou firmou. Starostka oponovala, že se v žádném případě nejedná o dělení zakázek. Na příkladu chodníků na hřbitově vysvětlila, že šlo o opravu stávajících nebezpečných chodníků, které se kvůli způsobu jejich položení rozestoupily, a proto bylo zastupitelstvem obce odsouhlaseno navýšení § 3632 Pohřebnictví v rozpočtu obce, aby mohlo dojít k jejich postupné opravě. Byly osloveny 3 firmy a nacenění hodnoty díla bylo provedeno na základě prohlídky místa plnění. Obdobná situace nastala v případě výstavby odstavné plochy u nádraží, která byla realizována ve dvou etapách z toho důvodu, že obec nebyla vlastníkem nájezdové rampy, na niž bylo nutné vydat demoliční výměr. Vzhledem k tomu, že rampa byla v té době stále ve vlastnictví SŽDC, nebylo možné dopředu odhadnout, kdy obec zmíněný demoliční výměr obdrží.

Do diskuse vstoupil zastupitel R. Filip a nahlédl problém z pohledu rady obce, již se pravidelně účastní. Uvedl, že jedinou zakázku nerozhodla starostka sama, vždy o ní rozhodla minimálně rada obce, dále potvrdil, že na všechny zakázky byly osloveny minimálně tři firmy. Dále vysvětlil podrobně podstatu dělení zakázek a potvrdil, že v případě obce k tomu nedochází. Pan M. V. opakoval, že zmíněná směrnice není k dispozici. Bc. Z. Keistová vysvětlila, že obec má k dispozici svazek interních směrnic včetně této (mimořádně vytvořilo ji až stávající vedení obce) a postupuje v souladu s ní. Starostka potvrdila, že interní směrnice jsou k nahlédnutí a zastupitelé se s nimi mohou kdykoli seznámit. Směrnice č. 23/2015 se bude přepracovávat, a poté bude mít kdokoliv včetně veřejnosti možnost do ní na obecním úřadu nahlédnout. Pan M. V. se znovu podivil nad tím, že vedení obce v některých případech dle této vyhlášky postupovalo, v jiných však nikoli (například právě projekt Hřbitov – chodníky).

V 19.35 hod. odešel z jednací místnosti zastupitel Zbyněk Adam.

Ing. M. Zajanová navrhla, aby zmíněná směrnice byla zastupitelům zaslána, starostka přislíbila, že její přepracovaná verze bude zastupitelům předložena ke schválení. Na další stížnosti pana M. V., týkající se postupu obce při plánování a realizaci oprav, připomněla starostka havarijní stav budov po osmi letech bez oprav a investic, s nímž se současné vedení obce potýká. Podotkla, že všechny potřebné rekonstrukce by měly být společným zájmem všech občanů Kostomlat, a nikoli předmětem sváru.

V 19.44 se vrátil pan Z. Adam.

Ing. M. Zajanová navrhla, aby se příští zastupitelstvo zabývalo dotačními možnostmi v souvislosti s objektem staré školy. Starostka souhlasila s tím, že již podklady připravuje. Vzhledem k tomu, že bude rekonstrukce vyžadovat velkou finanční částku, přiklání se k přizpůsobení projektu vhodnému dotačnímu titulu, nyní se například rýsuje dotační možnost na sociální byty. Zároveň uvedla, že již zmíněný statický posudek dopadl lépe, než se předpokládalo.

O slovo se přihlásil pan R. Filip a znovu zopakoval jako člen rady obce, že starostka nikdy sama nerozhodla jediné výběrové řízení, vždy to bylo rozhodnutí minimálně rady obce. Stejně tak nikdy nebyla oslovena pouze jedna firma, ale minimálně tři subjekty, vše lze doložit. Pan M. V. se vůči tomuto vysvětlení opět vymezil tvrzením, že šlo o netransparentní postupy, částku cca 500 tisíc korun za akci Hřbitov – chodníky označil za nadsazenou.

Pan J. T. upozornil na rozbahněnou cestu u nádraží v důsledku stavby realizované Českými drahami (ČD) a doporučil, aby obec problém řešila. Starostka reagovala sdělením, že obec již jednu žádost na zpevnění povrchu podala a investor odpověděl, že veškeré úpravy budou provedeny až v souvislosti s připravovaným podchodem. Zároveň zmínila obtížnou komunikaci s ČD a zdlouhavé jednání. Pokud by obec řešila problém vlastními silami, zhodnocovala by cizí pozemek.

Z řad občanů se dotázal Ing. P. J., zda budou pro výstavbu nových rodinných domů platit nějaké regulační podmínky. Starostka odpověděla, že regulační studie je již zpracovaná, nicméně zjistí, zda je třeba ji schválit. Ing. D. T. potvrdila ze své praxe, že tato doporučení budou nezávazná. Jediným regulátorem je pouze územní rozhodnutí na dělení pozemků, kde je uvedena zastavěná plocha, podlažnost, tvar střechy, odstupové vzdálenosti atd., ale např. uliční čára zde přímo stanovená není. Starostka přislíbila, že přesné podmínky zjistí.

Do diskuse se dále přihlásil pan J. B. s dotazem na plánovanou výsadbu nových stromů. Podle jeho informací měla proběhnout do konce letošního roku, chtěl znát důvod prodlevy. Zároveň má za to, že se skácely dílem nevhodné stromy. Starostka uvedla, že se kácení

povoluje průběžně jak na obecních pozemcích, tak na pozemcích fyzických osob, a to na základě zpracované revitalizační studie. Podle ní byly navrženy do dané lokality javory. Bytovému družstvu obec povolila pokácení několika stromů, družstvo za to mělo příkázanou náhradní výsadbu, bohužel však nedodrželo termín. Obec si je tohoto restu vědomá a stále společnost urguje. Výsadba by měla být hotová do konce roku. Pan J. B. dále upozornil na to, že na Lánech byly pokáceny dvě zdravé švestky namísto dvou nemocných stromů, které navíc zasahují do štítu či vedení. Podle místostarostky šlo o hrušně, a to v Doubravské ulici.

V 19.50 opustil jednání zastupitel R. Filip, vrátil se ve 20. 00 hodin.

Pan F. B. si dále stěžoval na přeplněné kontejnery v Lánech a navrhoval přidat další kontejnery. Starostka i místostarostka potvrdily, že je to problém, který však souvisí s nedisciplinovaností občanů, kteří netřídí odpad a do kontejnerů hází dokonce lednice a další podobná zařízení i jiný nevhodný odpad. Další kontejnery tento problém nevyřeší.

Pan M. V. vstoupil do diskuse s upozorněním na velmi špatný stav vozovky od křižovatky směrem na Doubravu. Kvůli zvýšené frekvenci zejména kamionů je silnice plná děr, v nichž se drží voda, která stříká na domy. Starostka sdělila, že absolvovala už čtyři jednání, mj. se silničním úřadem nebo se SÚS, a žádala nápravu. Problémem není jen špatný stav silnice, ale i nedodržování rychlosti v obci. Je však velmi obtížné dosáhnout nápravy, neboť silnice nepatří obci, ale kraji. Řešením podle starostky není jen případné zpevnění chodníků, ale kompletní rekonstrukce silnice, SÚS však na ni nemá peníze. Podle ní je škoda, že v minulosti nebyla dotažená realizace komunikace přes Beránku.

Zastupitelé ani občané už neměli žádné dotazy, starostka poděkovala přítomným za účast a v 20.05 hodin ukončila ZO č. 7/2017.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Zbyněk Adam

.....
Bc. Libuše Břeňová

.....
Ing. Romana Hradilová